

Купить помещение свободного назначения за 47 490 100 рублей на ул Братьев Луканиных, 23

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, ул Братьев Луканиных, 23

47 490 100 Р

124 974Р за м²



380.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Артикул: 539676 Продается коммерческое помещение свободного назначения Адрес: ул. Братьев Луканиных, 23, г. Калуга Вы можете погулять по объекту через виртуальный тур. Подробности в видео или запросите ссылку у нас. Уникальная возможность приобрести просторное помещение на главной улице самого густонаселенного района Калуги — подобные предложения появляются крайне редко. Идеально подойдет для успешного бизнеса с высоким трафиком и перспективами роста. О помещении: Высота потолков — 4,5 метра, что создает ощущение простора и позволяет реализовать любые дизайнерские решения. Общая площадь составляет 380 кв. метров, помещение свободной планировки — его можно разделить на несколько зон или арендных единиц в зависимости от ваших задач. Большие панорамные окна выходят на главную улицу, обеспечивая обилие естественного света и привлекательный вид для потенциальных клиентов. О коммуникациях: Разрешенная нагрузка по электроэнергии — 30 кВт с возможностью увеличения при необходимости. Газ подведен, установлен двухконтурный котел и смонтирована система отопления с радиаторами — все готово для комфортной эксплуатации в любое время года. О локации: Район отличается высокой проходимостью и активностью жителей, что гарантирует постоянный поток клиентов. Рядом автобусная остановка, что ...

👁 0 с 08.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79105924824](tel:+79105924824)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
--------------	---	------	---

