

Купить помещение свободного назначения за 9 480 030 рублей на ул Кибальчича, 8

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, ул Кибальчича, 8

9 480 030 Р

135 429Р за м<sup>2</sup>



70.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 14

Этаж

Арт. 70217711. Готовый Бизнес Мечты: Салон Красоты с Доходом с Первого Дня. Хватит мечтать о своём деле — начните зарабатывать прямо сейчас! Это не просто помещение, это полностью настроенный, работающий бизнес в сфере красоты, который не требует ни дня простоя и готов приносить прибыль новому владельцу с момента сделки. Локация, которая генерирует клиентов Салон расположен по адресу: Улица Кибальчича, дом 8, в самом сердце оживленного и востребованного района Кубяка. • Высокая проходимость: Улица обеспечивает непрерывный пешеходный трафик, который является ключевым фактором успеха в бьюти-индустрии. • Абсолютная автономность: У вас отдельный вход с улицы, что гарантирует максимальную заметность, удобство для клиентов и полную независимость от других арендаторов. Пространство, созданное для прибыли Общая площадь — 70 м<sup>2</sup>. Вы получаете не просто коробку, а тщательно зонированное и функциональное пространство, где каждый квадратный метр работает на ваш доход: • Просторные рабочие зоны. • Кабинеты для косметических и маникюрно-педикюрных услуг. • Уютная зона ожидания. Полная готовность: Салон укомплектован профессиональным оборудованием и стильной мебелью в отличном состоянии. Забудьте о тратах на ремонт, закупки и поиск поставщиков. Здесь есть всё для оказания самых популярных ...

👁 0 с 06.11.2025, обновлен 06.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79108625682](tel:+79108625682)

## Характеристики

|              |    |      |   |
|--------------|----|------|---|
| Этажей всего | 14 | Этаж | 1 |
|--------------|----|------|---|

