

Купить помещение свободного назначения за 24 989 800 рублей

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга

24 989 800 Р

12 888Р за м²



1939.00 м²

Общая

1 из 4

Этаж

В продаже объект коммерческого назначения, расположенный на 16-м км от г. Калуги и 176-м км Киевского шоссе в районе д. Сосновый Бор. Состав объекта: четырехэтажное кирпичное капитальное строение (с учетом подвального помещения) общей площадью 1939.8 кв.м, земельный участок коммерческого назначения 44,4 сотки (0,44 Га) и многоконтурный земельный участок сельхозназначения 3871,35 сотки (38,71 Га). Здание и земельный участок под ним по периметру огорожены, подъезд асфальтированный, своя большая парковка. Здание внутри пустое в черновой отделке. Окна все заменены и установлены пластиковые. Ранее здесь располагалась гостиница на 26 номеров и кафе на 60 посадочных мест. Работали сауна, русская баня, бассейн. Возможно изменение назначения объекта. Участок сельхозназначения находится в 1,5 км от здания недалеко от реки Угра. Почему нужно работать с Федеральной компанией Этажи ? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности Этажи Бонус для клиентов компании Этажи от партнеров . Код пользователя: 6787 Номер в базе: 10303181

👁 0 с 06.11.2025, обновлен 06.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79106019350](tel:+79106019350)

Характеристики

Этажей всего	4	Этаж	1
--------------	---	------	---

