

Купить помещение свободного назначения за 15 600 000 рублей на ул Болдина, 22

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, ул Болдина, 22

15 600 000 Р

150 000Р за м²



104.00 м²

Общая

1 из 26

Этаж

Арт. 119830508 В продаже ! ЖК Космопарк г. Калуга, Срок сдачи: 1 кв. 2027, помещение общей площадью 104.5 кв.м., на 1 этаже. Жилой квартал Космопарк расположен в Ленинском округе Калуги, на левом берегу Оки, недалеко от центра города. Данный ЖК рассчитан на 3500 квартир ! Стоимость указана без НДС так как дом на этапе строительства. Оформление по ДДУ. Сдача 1 кв. 2027. После ввода в эксплуатацию будет возможность выделения НДС в договоре купли продажи. Приобретение возможно при 100% оплате. Возможна рассрочка. Так же данное помещение, возможно приобрести в лизинг, что позволит оптимизировать налогооблагаемую базу. НДС 20% к возврату (с 1.01.26 НДС 22%) и налог на прибыль 25%. Более подробная консультация при звонке. Есть иные помещения в этом доме. Фото планировки прилагается с метражом В продаже помещения от 45 до 140 метров. Технически есть возможность объединения нескольких помещений! Вокруг развитый район: в пешей доступности магазины, торговые центры, кафе, поликлиники У Космопарка отличная транспортная доступность. Всего в двух минутах находится остановка городского транспорта — можно доехать в любую точку города на автобусе, маршрутке или троллейбусе. На машине до ж/д вокзала — 15 минут, до международного аэропорта г. Калуги имени К. Э. Циолковского ...

👁 0 с 12.10.2025, обновлен 12.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79807126547](#)

Характеристики

Этажей всего	26	Этаж	1
--------------	----	------	---



Restate



Restate



Restate



Restate