

Сдать помещение свободного назначения за 191 667 рублей на улица Гагарина, 13

Калужская область, Калуга, улица Гагарина, 13

191 667 Р в месяц

319Р за м² в месяц



600.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Сдаётся коммерческое помещение с панорамным остеклением на въезде в Калугу. Предлагаем в аренду просторное, светлое помещение с панорамными окнами в одном из самых заметных и проездных мест Калуги — рядом с флагом и шаром, на въезде в город. Отличная локация с высокой проходимостью и видимостью со стороны трассы. Общая площадь помещения позволяет организовать: • ресторан, кафе, гастробар или точку общепита; • магазин формата ВкусВилл, мини-маркет, шоурум; • офис компании с представительской зоной; • клиентский сервисный центр, бьюти-кластер, коворкинг. В помещении: • большая открытая площадь, легко зонированная под разные задачи; • панорамное остекление — отличная освещённость и современный облик; • отдельная зона с кабинетами под бухгалтерию, IT или административный персонал; • все коммуникации, вытяжка, мощность под оборудование общепита; • санузлы, возможность установки душевых и кухни; • просторный вход, презентабельный фасад, возможность размещения наружной рекламы. Преимущества: • Локация с интенсивным автотрафиком — идеально для бизнеса, ориентированного на поток; • Отличная обзорность — здание видно издалека; • Рядом парковка, удобные подъездные пути; • Помещение готово к ремонту под арендатора, возможны арендные каникулы. Звоните — договоримся о просмотре и условиях ...

👁 0 с 06.10.2025, обновлен 06.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79805169471](tel:+79805169471)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---

