

Купить помещение свободного назначения за 4 200 030 рублей на улица Максима Горького, 88

Калужская область, Калуга, улица Максима Горького, 88

4 200 030 Р

110 527Р за м<sup>2</sup>



38.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 1

Этаж

Арт. 113017866 Продаётся коммерческое помещение в центре Калуги! Продаётся выгодная коммерческая недвижимость - отдельно стоящий кирпичный павильон площадью 37.9 кв.м., расположенный в центральной части города. Участок, на котором находится здание, находится в собственности, что обеспечивает свободу действий без необходимости аренды земли у государства. Идеально подходит для организации бизнеса любого формата: продуктового магазина, киоска, аптеки и т.д. Благодаря удобному расположению в центре города объект привлекает большое количество потенциальных клиентов, обеспечивая высокий уровень доходности. Преимущества покупки: -Все коммуникации: электричество, вода, канализация - Удобное месторасположение в центральной части города. - Отдельно стоящее здание, не требующее согласования перепланировок. - Земля в собственности, отсутствие арендных платежей государству. - Возможность использования под различные виды коммерческой деятельности. Отличный вариант для тех, кто ищет стабильный источник дохода и перспективный инвестиционный проект. Для уточнения деталей и показа объекта звоните по номеру, указанный в объявлении! Агентство недвижимости Самолет Плюс предлагает: Профессиональную оценку объекта Полное юридическое сопровождение Помощь в ипотечном кредитовании Индивидуальный ...

👁 0 с 08.08.2025, обновлен 08.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79807126547](#)

## Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---

