

Купить помещение свободного назначения за 7 400 150 рублей на Сиреневый б-р, 14

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, Сиреневый б-р, 14

7 400 150 Р

48 367Р за м²



153.00 м²

Общая

-1 из 9

Этаж

Арт. 112676296 Продается готовый бизнес три в одном: зоомагазин, магазин табачной продукции и рыболовный магазин (плюс товары для сада, огорода и туризма). 1. Магазин как готовый бизнес, с арендой от собственника в этом помещении -7 400 000 руб. 2. Нежилое помещение 154 кв.м без бизнеса в нем - 14 900 000 руб. 3. Коммерческое помещение + готовый бизнес - 20 000 000 руб. Нежилое коммерческое помещение площадью 154 кв.м. с отличным ремонтом: отдельный прямой вход, цокольный этаж, навес перед входом, велопарковка, 4 больших окна, напольное покрытие- керамогранит, санузел, высота потолков 3 м, отопление. На фасаде здания размещены световые рекламные вывески. Наличие большой парковки перед магазином. Удобное расположение рядом с сетевыми крупными магазинами: Пятерочка, Красное Белое, Магнит, а также парком отдыха Биосфера и горнолыжным комплексом Квань. Бизнес успешно развивается и работает с 2018 г. Проект совмещает несколько направлений. На протяжении 7 лет ежедневной плодотворной работы магазин стал узнаваемым не только в Калуге но и в окрестностях, а также в других городах. Массивная маркетинговая поддержка. Действующие эффективные аккаунты в соц. сетях и мессенджерах с множеством подписчиков: ВК, Телеграм, Яндекс, 2Гис ежедневно привлекают новых покупателей. Уникальная дисконтная ...

👁 0 с 06.08.2025, обновлен 06.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79807126547](tel:+79807126547)

Характеристики

Этажей всего	9	Этаж	-1
--------------	---	------	----

