

Купить помещение свободного назначения за 18 500 800 рублей на Новослободский проезд, 15

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, Новослободский проезд, 15

18 500 800 Р

5 968Р за м²



3100.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Арт. 112685147 Вашему вниманию представлена ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА с рабочими жд путями по адресу Новослободская 16. Преимущества объекта: • Первая линия от дороги. Удобный заезд с асфальтированной дороги. А так же вы сможете разместить наружную рекламу которую будет видно всем проезжающим. • ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПРОМЫШЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ с разрешенным видом использования для строительства производственного здания и цеха по сборке легковых металлоконструкций и переработке лома черных металлов, подъездных железнодорожных путей . Так же можно перевести участок в вид разрешенного использования под вашу деятельность (санитарная зона 80 метров). 25 соток в собственности и 6 соток в аренде. • Тупиковый ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ длиной 138 метров- действующая, а так же находится в собственности. Бетонные шпалы, рельс Р65. (Паспорт пути 2020года, Инструкция от 2025 года, ЕЛС, Договор с РЖД-всё действующее, рабочее, вагоны подаются регулярно). Станция Перспективная код 188101, Московской жд. • На территории так же есть ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 280м2, а именно: склады, ангар, мастерская, офисное и бытовые помещения, отдельный санузел, а так же гаражный бокс с высотой потолка 6 метров (подойдет как для грузового авто так и для рабочего цеха). • Авто весовая (поставлена на учёт) на бетонном фундаменте ...

👁 0 с 05.08.2025, обновлен 05.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107076807](#)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---

