

Купить помещение свободного назначения за 3 500 010 рублей на ул Билибина, 17

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, ул Билибина, 17

3 500 010 Р

116 667Р за м²



30.00 м²

Общая

1 из 9

Этаж

Продается коммерческое помещение площадью 30 кв. м расположено по адресу ул. Билибина, 17, в зоне с высоким пешеходным и автомобильным трафиком, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Объект имеет отдельный вход и разрешенное место под вывеску, что позволяет эффективно привлекать внимание прохожих. Парковочные места и удобные подъездные пути делают его удобным как для посетителей, так и для поставщиков. Круглосуточный доступ 24/7 предоставляет гибкость в организации работы, а близость остановки общественного транспорта повышает доступность для жителей густонаселенного района. Помещение подходит для различных видов бизнеса, включая пункты выдачи заказов, парикмахерские, магазины розничной торговли, в том числе специализированные, такие как пивные лавки. Гибкость пространства позволяет разделить его на две независимые зоны, что открывает дополнительные возможности для аренды или ведения смежной деятельности. Состояние объекта готово к использованию — выполнен косметический ремонт, что минимизирует затраты на подготовку к открытию. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазины, кафе, аптеки и другие сервисы, что увеличивает привлекательность локации для предпринимателей. Высокая проходимость и удобная транспортная развязка ...

👁 1 с 27.07.2025, обновлен 27.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107065318](tel:+79107065318)

Характеристики

Этажей всего	9	Этаж	1
--------------	---	------	---



