

Купить помещение свободного назначения за 420 288 рублей на ул Герцена, 27

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, ул Герцена, 27

420 288 Р

597Р за м²



704.00 м²

Общая

3 из 5

Этаж

Коммерческий этаж 704 м² в центре Калуги — локация, которая работает на вас ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ! Предлагается в аренду коммерческое помещение площадью 704 м² — полноценный этаж в здании на ул. Герцена, 27. Это центр города, одно из самых высокотрафиковых мест Калуги — локация, где бизнес получает органический поток клиентов с первого дня. Почему это предложение — выгодное решение для вашего бизнеса: • Рабочая локация с максимальной проходимостью. Здание расположено прямо над рынком, ежедневно мимо проходят сотни потенциальных клиентов — идеальный трафик для торговли, сферы услуг, офисов продаж. • 704 м² с действующей планировкой. Помещение уже разделено на функциональные зоны перегородками. Если формат работы требует open space — перегородки легко демонтируются. • Готовое решение — заезжайте и работайте. Выполнен ремонт, заведены все коммуникации: свет, вода, отопление, интернет, вентиляция, санузел. • Презентабельный фасад и панорамные окна. Пространство наполнено светом и отлично подойдёт для брендинга под ваш бизнес — красиво, заметно, солидно. • Гибкие условия аренды: • разрешена субаренда — выгодно для бизнесов с командой, франшиз и коллабораций • возможна аренда нескольких этажей — решение под масштабную задачу или сетевой проект • Нежилой фонд. Полная ...

👁 0 с 28.04.2025, обновлен 28.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79105424613](tel:+79105424613)

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	3
--------------	---	------	---



