

Купить помещение свободного назначения за 492 096 рублей на ул Герцена, 27

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, ул Герцена, 27

492 096 Р

699Р за м²



704.00 м²

Общая

2 из 5

Этаж

Аренда коммерческого этажа в центре Калуги — ул. Герцена, 27 ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ Предлагается в аренду просторное коммерческое помещение площадью 704м² — целый этаж в здании на улице Герцена, 27, в самом центре города. Преимущества объекта: • Центральное расположение — здание находится в самом проходном месте города, прямо над рынком. Высокий пешеходный трафик ежедневно. • Готовое к работе пространство — выполнен ремонт, можно заезжать и начинать деятельность сразу. • Гибкая планировка — возможна установка перегородок и зонирование под задачи арендатора. • Панорамные окна — естественное освещение, отличный обзор, возможность брендинга фасада. • Все коммуникации подключены — отопление, водоснабжение, электричество, интернет, санузел. • Нежилой фонд • Возможность субаренды — идеальный вариант для бизнеса с командой или совместной аренды. • Можно арендовать несколько этажей — под крупную компанию, образовательный центр или сетевой бизнес. Идеально подходит под: • магазины и торговые залы • шоурумы и салоны • офисы, учебные и языковые центры • фитнес-клубы, коворкинги и др. Открытая планировка, легко адаптируется под ваш формат.

👁 0 с 28.04.2025, обновлен 28.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79105424613](tel:+79105424613)

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	2
--------------	---	------	---



