

Купить помещение свободного назначения за 351 296 рублей на ул Герцена, 27

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, ул Герцена, 27

351 296 Р

499Р за м²



704.00 м²

Общая

4 из 5

Этаж

704 м² свободного пространства в центре Калуги — коммерческий этаж, который усиливает ваш бизнес БЕЗ КОМИССИИ АГЕНТСТВА Сдаётся в аренду целый этаж коммерческого назначения — 704 м² Open Space по адресу ул. Герцена, 27, прямо в центре города. Это активный трафик, отличная визуальная экспозиция и гибкое пространство под любые бизнес-форматы. Ключевые преимущества: • Топовая локация. Здание находится прямо над центральным рынком — это стабильно высокий пешеходный поток и постоянный приток потенциальных клиентов. • Полный Open Space. Пространство свободной планировки — идеально под торговлю, фитнес, офисы, коворкинг, шоурумы, студии, обучение и многое другое. По запросу можно установить перегородки. • Готовое помещение. Выполнен ремонт, подключены все коммуникации: свет, отопление, вода, интернет, вентиляция, санузел — можно заезжать и начинать работу без вложений. • окна по фасаду. Естественное освещение. • Гибкие условия: • Разрешена субаренда — идеально для партнёрских бизнесов, деления на кабинеты, коворкинг • Есть возможность аренды дополнительных этажей — решение для масштабных проектов • Нежилой фонд. Нет ограничений по времени работы — ваш бизнес может работать 24/7. Подходит под: Шоурумы, студии, торговлю, офисы,, детские и образовательные центры, креативные ...

👁 0 с 28.04.2025, обновлен 28.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79105424613](tel:+79105424613)

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	4
--------------	---	------	---

