

Купить помещение свободного назначения за 250 390 рублей на улица Герцена, 27

Калужская область, Калуга, улица Герцена, 27

250 390 Р

511Р за м²



490.00 м²

Общая

4 из 5

Этаж

Аренда коммерческого мансардного этажа в самом центре Калуги — ул. Герцена, 27 БЕЗ КОМИССИИ ! Сдаётся в аренду эффективное коммерческое помещение площадью 490 м² — мансардный этаж здания по адресу Герцена, 27. Это сердце деловой и торговой жизни Калуги: высокий пешеходный трафик, видимость, доступность — всё, что нужно для уверенного старта или масштабирования вашего бизнеса. Главные преимущества: • ТОП-локация — прямо над Центральным рынком. Один из самых проходных участков города. Каждый день — новые клиенты. • Этаж полностью в вашем распоряжении — свободная планировка позволяет зонировать под любые задачи: от офиса и шоурума до студии или учебного центра. • Мансардная атмосфера с характером — стильное пространство с высокими потолками и скошенными линиями. Эффектно. Уникально. Запоминается. • Панорамные окна — максимум света, пространства и вау-эффекта. Отличный обзор и возможности для фирменного оформления. • Полная готовность к въезду — современный ремонт, все коммуникации подключены. Заезжай и работай. • Без ограничений по режиму работы — нежилой фонд. Хотите работать до поздней ночи — пожалуйста. • Возможность субаренды — удобно для коллективных форматов и распределения затрат. • Можно арендовать дополнительно другие этажи — идеальное решение для масштабных проектов ...

👁 0 с 28.04.2025, обновлен 28.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79105424613](#)

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	4
--------------	---	------	---

