

Купить помещение свободного назначения за 246 400 рублей на улица Герцена, 27

Калужская область, Калуга, улица Герцена, 27

246 400 Р

350Р за м²



704.00 м²

Общая

5 из 5

Этаж

704 м² Open Space на 5-м этаже — мощный старт или масштаб для вашего бизнеса. БЕЗ КОМИССИИ АГЕНТСТВА Герцена, 27 — это не просто центр города. Это пульс Калуги. Локация, где ежедневно проходят сотни людей. Локация, которая создаёт поток клиентов без вложений в рекламу. Локация, которая влияет на выручку. 704 м² свободной планировки. Полноценный Open Space на пятом этаже — без перегородок, с возможностью зонирования под задачи бизнеса. Хотите шоурум, образовательный центр, коворкинг, маркетплейс, спортзал, IT-команду или салон? Это пространство адаптируется под ваш проект. окна по фасаду — максимум света, имидж, видимость с улицы, Ремонт уже выполнен, заведены все коммуникации: свет, вода, отопление,,, санузел. ВАЖНО: • Open Space. Чистое пространство — гибкое, функциональное, трансформируемое. • Пятый этаж. Прекрасный обзор, тишина, приватность и солидный вид. • Разрешена субаренда. Идеально для франшиз, совместных бизнесов, деления на кабинеты. • Возможна аренда нескольких этажей. Берите сразу 23 уровня — решение для масштабного проекта. • Нежилой фонд. Работайте в удобном графике — круглосуточно, без ограничений. Вы арендуете не просто помещение — вы берёте инструмент для роста. Бизнес — это не квадратные метры. Это правильное место, время и формат. А здесь ...

👁 0 с 28.04.2025, обновлен 28.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79105424613](tel:+79105424613)

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	5
--------------	---	------	---



