

Купить помещение свободного назначения за 28 464 600 рублей на Тульское шоссе, 9

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, Тульское шоссе, 9

28 464 600 Р

40 091Р за м²



710.00 м²

Общая

1 из 3

Этаж

Общая площадь участка 21.52 сот ПРОДАЁТСЯ ОЧЕНЬ ПЕРСПЕКТИВНЫЙ УЧАСТОК С ПОСТРОЙКОЙ!!! Действующий статус Жилой Возможен переход под Коммерцию Расположен в одном из самых динамично развивающихся районов для ведения коммерческой деятельности. Участок имеет прямой выход на ключевую транспортную развязку. В совокупности получился большой участок 21.5 сотки земли, на первой линии тульского шоссе, съезд официальный, городской. Центральный коммуникации: - 2 электрических столба (по 15 кВт.) установлены счетчики. Кабель проложен на 70кВт!! - Газ проведён (городской). - Вода + канализация на стадии проектирования у города (центральные). Инфраструктура: Рядом с участком остановка общественного транспорта. По зданию: 1 этаж - 17х21 = 357 кв.м. (внутренний 320 кв.м.) 2 этаж - 17х21 = 357 кв.м. (внутренний 320 кв.м.) 3 этаж - 17х10 = 170 кв.м. (внутренний 152 кв.м.) Высота потолков 1 этаж 4 м 2 и 3 этажи 3 м Качественно построенное здание начиная от появления участка заканчивая постройкой все фото и видео материалы присутствуют, при необходимости все покажем! По всем вопросам звоните! ВОЗМОЖЕН ТОРГ. Почему нужно работать с Федеральной компанией Этажи ? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ...

👁 0 с 10.04.2025, обновлен 10.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79106018041](tel:+79106018041)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	1
--------------	---	------	---



