

Купить помещение свободного назначения за 9 300 000 рублей на Гурьянова ул.

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, Гурьянова ул.

9 300 000 Р

85 321Р за м<sup>2</sup>

109.00 м<sup>2</sup>

Общая

- Продается нежилое помещение свободного назначения под магазин, офис, парикмахерскую и иные виды деятельности. - Помещение 108,8 кв м, расположено на 1 этаже жилого дома. Все коммуникации центральные. - Отдельный вход. - В данный момент помещение сдано в долгосрочную аренду и приносит постоянный доход. - Рассмотрим обмен. - Будем рады ответить на дополнительные вопросы по телефону, звоните! - Мы гарантируем полное юридическое сопровождение и чистоту сделки! Помощь в одобрении ипотеки на выгодных условиях, консультация и работа специалистов на всех этапах купли-продажи. Если Вы хотите продать квартиру в Калужской области или купить квартиру в Калужской области, а так же обменять квартиру в Калужской области, обращайтесь в наше агентство. Дата создания агентства недвижимости «Домовой» - 26 октября 1995 года. На протяжении всех этих лет агентство дарит внимание и заботу своим клиентам. Спектр профессиональных риэлторских услуг, предлагаемых агентством, очень широк. Несколько тысяч клиентов воспользовались нашими услугами, знаниями опытом, банк данных агентства недвижимости «Домовой» постоянно содержит большое количество объектов недвижимости.

👁 0 с 17.01.2025, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Домовой](#)

Телефон: [8-960-521-88-76](tel:8-960-521-88-76)

## Характеристики

Этажей всего 1

№ п/п	Наименование помещений	Общая полезная площадь помещений, в том числе:	Площадь по внутреннему обмеру (в м²)				Высота
			Подвальные, под-уличные, чердачные и т.д.	Паркинговая	Торговая	Складовые	
1	Холл	14,4				14,4	3,60
2	Коридор	3,3				3,3	
3	Парикмахерская	34,3		34,3			
4	Парикмахерская	22,5		22,5			
5	Коридор	5,0				5,0	
6	Подсобное	12,2				12,2	
7	Подсобное	6,4				6,4	
8	Туалет	2,5				2,5	
9	Кладовая	1,7				1,7	
10	Коридор	6,5				6,5	
<b>Итого:</b>		<b>108,8</b>		<b>56,8</b>		<b>52,0</b>	



