

Купить помещение свободного назначения за 8 050 000 рублей на ул. Гурьянова

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, ул. Гурьянова

8 050 000 Р

70 614Р за м²

114.00 м²

Общая

Продается нежилое помещение свободного назначения мкр. Силикатный. ул. Гурьянова, общей площадью 114,4 кв.м, находящееся на 1 этаже пятиэтажного жилого дома. Помещение находится в отличном состоянии. в наличии все центральные коммуникации. отдельный вход. бесплатная парковка. установлены пожарная и охранный сигнализация. Помещение сдано в долгосрочную аренду и приносит постоянный стабильный доход около 70000 руб./ в месяц. Окупаемость 8-10 лет.

👁 2 с 25.05.2022, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Домовой](#)

Телефон: [8-910-861-16-13](tel:8-910-861-16-13)

Характеристики

Этажей всего 1

Литера по плану	Этаж	Жилая площадь помещений, предназначенных для проживания	Жилая площадь помещений, предназначенных для проживания	Наименование частей помещений	Формула для подсчета площади	Площадь по внутреннему обмеру в к.м., в т.ч. предназначенная под размещение					Примечание
						Площадь помещений	Площадь помещений	Секция помещений	Кладовые помещения	Итого по помещению	
в	1	2	1	Коридор	7,6	7,6				7,6	2,5 не отапли.
А	1	2	2	Торговое	72,6	72,6				72,6	3,2
А	1	2	3	Склад	1,6	1,6		1,6		1,6	
А	1	2	4	Туалет	2,1	2,1				2,1	
А	1	2	5	Кабинет	6,1				6,1	6,1	
А	1	2	6	Коридор	9,8	9,8				9,8	
А	1	2	7	Склад	14,6			14,6		14,6	
Итого по литере А						19,2	72,6	16,2	6,1	114,1	