

Купить торговое помещение за 24 000 000 рублей на улица Непокорённых Ленинградцев, 50Б

Калужская область, Калуга, улица Непокорённых Ленинградцев, 50Б

24 000 000 Р

8 000Р за м²



3000.00 м²

Общая

3000.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

Арт. 89668817. Продается готовый бизнес: современный строительный рынок в черте города Уникальное предложение для предпринимателей, готовых к прибыльной работе с первого дня ! Продается действующий строительный рынок с отличной локацией и большим потенциалом для роста. Ключевые преимущества объекта: Идеальное расположение: Первая линия в черте города, что обеспечивает высокую видимость и проходимость. Отличный транспортный трафик: Удодный подъезд и остановки общественного транспорта рядом. Растущая клиентская база: Район активно застраивается частными домами, что гарантирует постоянный спрос на строительные и отделочные материалы. Собственная развитая территория: Участок площадью 30 соток позволяет гибко зонировать пространство, организовывать открытые площадки для хранения и расширяться. Все центральные коммуникации: Электричество 380В, вода подведена. По границе участка проходит газовая магистраль, что открывает возможности для дальнейшего развития (например, отопление помещений или организация пункта питания). Дополнительный источник дохода: На территории расположена капитальная баня. Готовый объект можно сразу сдавать в аренду, получая пассивный доход. Что входит в продажу? Бизнес продается под ключ со всем остатком товарных запасов. Вы получаете полностью оснащенную ...

👁 0 с 25.11.2025, обновлен 25.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79109127497](tel:+79109127497)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	3000.00 кв. м		

