

Купить торговое помещение за 24 962 100 рублей на Изумрудная улица, 24

Калужская область, Калуга, Изумрудная улица, 24

24 962 100 Р

76 104Р за м²



328.00 м²

Общая

328.00 м²

Жилая

2 из 9

Этаж

В продаже объект коммерческого назначения, расположенный в микрорайоне Силикатный недалеко от дороги, ведущей в Анненки, на Правый берег и Северный обход Калуги. Площадь 328,5 м2. Планировка свободная. Расположен на 2-м этаже 2-х этажного здания, пристроенного к жилому девятиэтажному дому. Вход отдельный. Отделка предчистовая. Высота потолков 3,5 м. Окна панорамные. Бонусом к объекту идет подвал площадью 200 м2, расположенный на 1-м этаже. И на 1-м, и на 2-м этаже возможно обустроить мокрые точки. Отопление, водоснабжение, канализация центральные. Отведенная эл.мощность 30 кВт. Помещение оснащено вентиляционными шахтами, что позволит, при необходимости, создать систему приточно-вытяжной вентиляции. Перед зданием большая парковочная зона. Первые этажи близлежащих зданий занимают коммерческие объекты, что обеспечивает большой поток клиентов. Микрорайон продолжает застраиваться высотными домами. Недалеко от объекта ведутся работы по организации остановки общественного транспорта. Объект идеально подходит под организацию розничной торговли, медцентра, стоматологии, детский образовательный центр (в трехстах метрах школа), офис компании. Код пользователя: 6787 Номер в базе: 3851284

👁 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79106019350](tel:+79106019350)

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	9
Площадь жилая	328.00 кв. м		

