

Сдать торговое помещение за 85 000 рублей на улица Ленина, 61/5

Калужская область, Калуга, улица Ленина, 61/5

85 000 Р в месяц

1 000Р за м² в месяц



85.00 м²

Общая

85.00 м²

Жилая

1 из 5

Этаж

Сдаются в аренду помещения от 50 до 300 кв.м. Адрес: г. Калуга, ул. Ленина, д. 61/5. Улица Ленина является одной из центральных улиц Калуги, что обеспечивает высокую проходимость и отличную транспортную доступность. В непосредственной близости находятся остановки общественного транспорта, что делает доступ к локации удобным для жителей и гостей города. Целевая аудитория: жители близлежащих домов - постоянный поток клиентов для продуктовых магазинов и бытовых услуг; офисные работники - сотрудники расположенных поблизости организаций; прохожие - благодаря центральному расположению, локация привлекает много случайных прохожих. Потенциал объекта: Высокий пешеходный трафик 723 человека в час. Среднее значение 274 человека в час (Октябрьский округ). Высокий автомобильный трафик 228 машин в час. Средний 127 машин в час (Октябрьский округ). Высокая плотность населения 6 847 домохозяйств Средняя плотность 2 886 домохозяйств (Октябрьский округ). Высокие доходы населения 77 485 рублей в месяц Средний доход 63 741 рубль в месяц (Октябрьский округ). Рядом расположен Дворец спорта Центральный и Калужская областная филармония Рядом расположено остановка общественного транспорта (13 маршрутов). Общий трафик общественного транспорта 3 001 машина в сутки. Торговое и деловое ...

👁 0 с 11.10.2025, обновлен 12.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79166022549](tel:+79166022549)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	85.00 кв. м		

