

Купить торговое помещение за 16 750 000 рублей на ул Держинского, 44

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, ул Держинского, 44

16 750 000 Р

88 158Р за м²



190.00 м²

Общая

190.00 м²

Жилая

-1 из 5

Этаж

Готовый арендный бизнес! Есть долгосрочный арендатор! Нежилое помещение , расположенное в самом центре Калуги, улица с пешеходной галереей салонов, магазинов и кафе, клубов (соединяющая улицу Держинского с Достоевского). Выгодное расположение в 5 минутах ходьбы от главной улицы Кирова, через дорогу расположен новый городской парк с интерактивным фонтаном. Вся центральная городская инфраструктура в шаговой доступности. Помещение имеет 2 входа: один парадный с Галереи и запасной в закрытый двор с автоматическими воротами и кодовой калиткой для собственников. Дизайнерский ремонт подходит для использования под салон мебели, белья, обуви, подарков, шоколада, а также салона красоты, кофейни или клуба по интересам. Индивидуальное отопление , современная система вентиляции с обогревом и охлаждением, пожарная-охранная Сигнализация. Эксклюзивное предложение для Вас! Почему нужно работать с Федеральной компанией Этажи ? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности Этажи Бонус для клиентов компании Этажи от партнеров . Код пользователя: 51364 Номер в базе: 2974129

👁 0 с 31.07.2025, обновлен 31.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79105418653](#)

Характеристики

Этаж	-1	Этажей всего	5
Площадь жилая	190.00 кв. м		

