

Купить торговое помещение за 85 000 400 рублей на ул Шоссейная, 13

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, ул Шоссейная, 13

85 000 400 Р

89 099Р за м²



954.00 м²

Общая

954.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

Продается отдельно стоящее коммерческое здание площадью 954 квадратных метра, расположенное вдоль Тульского шоссе. Это идеальное место для ведения бизнеса благодаря высокому автомобильному трафику и отличной видимости. Ключевые характеристики:

- Удобное расположение: Здание находится в зоне с активным движением, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов.
- Парковка: В наличии собственная парковка для посетителей, что значительно повышает комфорт и привлекательность для клиентов.
- Арендаторы: Все арендаторы имеют отдельные счетчики потребления электроэнергии, что позволяет эффективно управлять расходами.
- Долгосрочный договор аренды: Заключен договор аренды с сетью Пятерочка в 2021 году на срок 10 лет, что гарантирует стабильный доход.

Также присутствуют другие арендаторы, что создает дополнительный финансовый поток. Это здание — отличная инвестиция с высоким потенциалом доходности и возможностью дальнейшего развития бизнеса. Не упустите шанс стать владельцем этого коммерческого объекта в стратегически выгодном месте! Почему нужно работать с Федеральной компанией Этажи? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности ...

👁 0 с 07.04.2025, обновлен 07.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79190316741](tel:+79190316741)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	954.00 кв. м		

