

Купить торговое помещение за 22 500 000 рублей на ул. Торф

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, ул. Торф

22 500 000 Р

98 684Р за м²

228.00 м²

Общая

Продается отдельно стоящее Здание в с. Плетеневка г. Калуги, общей площадью 638 кв.м. Помещения в здании сданы в аренду и приносят стабильный ежемесячный доход в размере 1000 рублей за кв.м в месяц. Находится на земельном участке из земель населенных пунктов (вид разрешенного использования - отдельно стоящий объект торговли) площадью 400 кв.м, в удачной локации в районе жилой застройки с высоким автомобильным и пешеходным трафиком. Здание находится в отличном состоянии: в наличии все центральные коммуникации, оформлены все договоры со снабжающими организациями; отдельный вход; бесплатная круглосуточная парковка; установлены пожарная и охранная сигнализация. Покупка помещения - удачное вложение денежных средств с окупаемостью около 10 лет! Остались вопросы, звоните! Мы каждый день анализируем Калужский рынок недвижимости! У нас огромный опыт работы на рынке недвижимости. Мы гарантируем индивидуальный подход к каждому клиенту. Окажем помощь в одобрении бизнес-ипотеки. Оперативно подберем необходимый вариант для Вашего бизнеса! АН «Домовой» - Всегда лучший результат!: - полное юридическое сопровождение сделки; - предоставление исчерпывающих консультаций по вопросам аренды и покупки недвижимости; - проведение переговоров, подготовка необходимых документов для сделок с Вашим участием; - ...

👁 2 с 19.04.2024, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Домовой](#)

Телефон: [8-910-861-16-13](tel:8-910-861-16-13)

Характеристики

Этажей всего 1



