

Купить торговое помещение за 23 000 400 рублей на улица Постовалова, 21

Калужская область, Калуга, улица Постовалова, 21

23 000 400 Р

51 112Р за м²



450.00 м²

Общая

450.00 м²

Жилая

1 из 6

Этаж

Предлагается в продажу Готовый Арендный Бизнес. Адрес: город Калуга, улица Постовалова 21. Торговое окружение: Пятерочка, Магнит Косметикс, Магнит. ----- Технические характеристики: Торговое помещение общей площадью 450 кв м. Первая линия домов. Два отдельных входа с улицы. Витринное остекление. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. В помещение работают Бристоль (с 2016 года), Озон, Аптека, Хуторянка, Салон красоты, Артезианская вода, Склад. Все коммуникации центральные (выделенная мощность: 15 кВт), интернет, видеонаблюдение. ----- Коммерческие условия: Месячный арендный поток 217 000 руб. + коммунальные услуги. ГАП - 2604 000 рублей. Долгосрочный договор. Индексация 5%. ----- Главные плюсы: - Помещение расположено на первой линии. - Напротив помещения остановка общественного транспорта (в шаговой доступности детская поликлиника 2, Больница 4). - Большой жилой комплекс. Большая парковочная зона. Собственник физ.лицо. Быстрый выход на сделку. Залогов и обременений не имеется. ----- Выгодная покупка! Все документы готовы к сделке. Прибыльное вложение, выгодная цена. Если вас заинтересовало данное предложение, то звоните, и мы ...

👁 1 с 10.12.2023, обновлен 11.12.2023

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	6
Площадь жилая	450.00 кв. м		

