

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 23 500 100 рублей на улица Баррикад, 168

Калужская область, Калуга, улица Баррикад, 168

23 500 100 Р

130 556Р за м²



180.00 м²

Общая

Код объекта: 1133503. Продается 2-х этажное здание 180 кв.м. Участок 841 кв.м. - в собственности. Преимущества: - Территория перед участком с двух сторон хорошая и полезная, есть два входа как положено в здание. Установлены кондиционеры. - Все коммуникации центральные - городские, а также установлены два газовых котла; - Большая парковочная зона рядом с объектом; - В данный момент объект недвижимости сдан в аренду, арендатор использует оба этажа. - На территории имеется большая веранда для летнего кафе, и рядом имеется хозблок. - Есть погрузочный лифт с 1-го на 2-ой этаж - его грузоподъемности 75 кг; - 2 санузла на первом этаже, и 2 мокрые точки на втором этаже; - На втором этаже есть балкон; - Высокие потолки; - Чердак; Данное предложение можно рассмотреть для разного рода деятельности, свой участок, своё здание, свои коммуникации и возможность расширения, а самое важное - парковочные места в центральной части города, редкое удовольствие в подобных объектах. В собственности более 5 лет, нет никаких задолженностей. Район: Стадион Центральный.

👁 1 с 04.08.2025, обновлен 04.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79108624213](tel:+79108624213)

Характеристики

Этажей всего 2

