

Купить комнату за 2 500 000 рублей на Дальняя улица, 1

Калужская область, Калуга, Дальняя улица, 1

2 500 000 Р

48 077Р за м²



52.00 м²

Общая

37.10 м²

Жилая

1 из 3

Этаж

В продаже ТРИ уютных комнаты в кирпичном доме (общежитие) по ул. Дальняя, микрорайон Северный. Этаж 1/3, 1989 года постройки. Общежитие блочного типа (блок на 4 комнаты). В четвертой комнате никто не проживает. Общая площадь 37,1 кв м. Включает в себя три комнаты: 16,5 кв м, 10,3 кв м, 10,3 кв м., прихожую и отдельный санузел. Одна из комнат оборудована под кухню-гостинную. Комнаты в хорошем жилом состоянии, очень теплые. Выполнен добротный косметический ремонт: заменена электрика, окна ПВХ, натяжные потолки, на полу утепленный линолеум по деревянному полу. Квартира ухоженная, чистая, светлая. Подходит как для комфортного проживания, так и для сдачи в аренду. Бонусом идет сушилка площадью 16,2 кв м (которой пользуются только владельцы данной квартиры, используя ее как кладовую). Отопление автономное, электрический котел установлен в этом же доме. Коммунальные платежи: ЛЕТО - 2000 руб, ЗИМА- 5000 руб. Капитальный ремонт дома произведен в 2023 г: - полностью заменены канализационные трубы под домом и в самом общежитии; - заменены трубы холодного водоснабжения (подводка и стояки); - полная замена электропроводки в комнатах, включая коридоры общежития; - в общественном коридоре поменяли полы, настелен новый линолеум. Соседи хорошие, на этом этаже проживают ТОЛЬКО СОБСТВЕННИКИ ...

👁 0 с 11.11.2025, обновлен 11.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79101502833](#)

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	1
Этажей всего	3	Площадь жилая	37.10 кв. м
Площадь комнат	37.10 кв. м		



