

Купить комнату за 1 950 000 рублей на ул В.Никитиной, 47

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, ул В.Никитиной, 47

1 950 000 Р

54 167Р за м²



36.00 м²

Общая

3 из 5

Этаж

Арт. 102000075 Вашему вниманию предлагается 2к кв в общежитии в районе Малинники на ул. В. Никитиной д.47. Бывший 2-комнатный блок в общежитии. Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного кирпичного дома 1972 года постройки. Дом после капремонта. В период капремонта утеплялся и штукатурился фасад дома, производился ремонт кровли. Менялись канализационные стояки и окна в подъезде на пластиковые. Общая площадь квартиры 36 кв.м. Включает две изолированные комнаты 16 кв.м. и 12 кв.м. и просторную прихожую. Альтернатива 1к квартире улучшенной планировки. В квартире выполнен добротный косметический ремонт. На полу в жилой ламинат, стены и потолки выровнены. Окна ПВХ. Радиаторы чугунные. В просторной прихожей установлена качественная входная дверь. Квартира ухоженная, чистая, светлая. Подходит как для комфортного проживания, так и для сдачи в аренду. Отопление и горячая вода центральные. Бонусом к квартире идет место общего пользования, общая кухня, (хотя в квартире есть помещение, которое оборудовано под кухню.). Туалет под ключом, которым пользуется только данная комната. Душевая на четыре комнаты. Так же имеется выход на общую лоджию с противоположной стороны коридора. Большим преимуществом является то, что в общем блоке всего две комнаты. Соседи хорошие. Подъезд чистый. Придомовая ...

👁 0 с 22.04.2025, обновлен 22.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79108618820](#)

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь комнат	16.00 кв. м

