

Купить квартиру за 3 490 000 рублей на Гвардейская улица, д.9

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, Гвардейская улица, д.9

3 490 000 Р

68 836Р за м²



50.70 м²

Общая

27.60 м²

Жилая

9.20 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается 2- комнатная квартира улучшенной планировки на 2 этаже 5-ти этажного панельного дома по улице Гвардейская д.9. Микрорайон 906-база. Год постройки 1988. Дом стоит не у дороги, утопает в зелени. Состояние квартиры полностью соответствует фото. Общая площадь квартиры 52,6 кв м, жилая-30,6 кв м, кухня – 9 кв м. Удобная планировка с широким коридором и большой кухней. Комнаты изолированные. Железная входная дверь. В комнатах обои светлых тонов, на полу ДВП и линолеум. Санузел — отдельный, выложен импортной кафельной плиткой, свежий ремонт под ключ. Заменены радиаторы отопления, все трубы пластик. Есть счетчики горячей и холодной воды. Окна — остеклены ПВХ. Дорога к дому новая- ровная. Проблем с парковкой никогда нет, есть всегда свободные места для парковки рядом с домом. Детская площадка во дворе. Инфраструктура для всей семьи: рядом с домом в 100 метрах Детский сад "Гвоздика"(1 мин) в 600 м Средняя школа 28 (7 мин), различные магазины, остановки общественного транспорта(7 мин) — всё в шаговой доступности. Документы полностью готовы к продаже, быстро организую просмотр квартиры. Показ в любой день, в любое время. Звоните !!! № 17413

👁 6 с 27.04.2020, обновлен 18.11.2025

Продавец: [Ирина](#)

Телефон: [+79038122325](tel:+79038122325)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	5
Состояние объекта	хорошее	Наличие балкона	да
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	27.60 кв. м
Площадь кухни	9.20 кв. м	Высота потолков	2.56 м
Отделка	без отделки	Вид из окон	на улицу и двор

