

Купить квартиру за 9 300 000 рублей на Сиреневый бр, д.14

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, Сиреневый бр, д.14

9 300 000 ₽

143 740 ₽ за м²



64.70 м²

Общая

35.20 м²

Жилая

14.40 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Номер в базе Агентства #24715 2-комн. квартира с ремонтом и индивидуальным отоплением в свежем кирпичном доме на Правом Берегу. Сиреневый бульвар, дом 14 - 9-этажный кирпичный дом 2017 года постройки с уютным двором. Расположен в лучшей части Правого Берега, в районе сквера Матери, при этом в стороне от шумных дорог. На 9 этаже (выше располагается полноценный технический этаж в полный рост) продаётся неугловая 2-комн. квартира 64,7 кв.м. (общая площадь без учёта лоджии) с изолированными комнатами 18,6 + 16,6 кв.м. и кухней 14,4 кв.м. Из кухни выходит застеклённая (профиль ПВХ) лоджия 4,8 кв.м. со встроенным шкафом. Раздельный санузел.

Вместительная прихожая. Индивидуальное отопление (настенный двухконтурный газовый котёл) - максимальный комфорт индивидуальной регулировки температуры в квартире и существенная экономия на коммунальных платежах. В квартире сделан полный ремонт. В комнатах дорогой ламинат. Прихожая и кухня - кварц-винил (современный износостойкий материал, по которому приятно ходить босиком). Туалет и ванная комната - плитка. Везде натяжные потолки. Хорошее, продуманное освещение, в т.ч. на лоджии. Качественные межкомнатные двери (массив). В кухне и ванной тёплые полы. Были заменены все окна от застройщика. Заменена полностью трубопроводная арматура (в том числе распределительный ...

 0 с 10.12.2025, обновлен 10.12.2025

Продавец: [MEGAPROFI](#)

Телефон: [+79005750207](tel:+79005750207)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	9
Этажей всего	9	Состояние объекта	отличное
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	отсутствует лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	35.20 кв. м	Площадь кухни	14.40 кв. м



