

Купить квартиру за 5 800 000 рублей на ул Анненки, 44

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, ул Анненки, 44

5 800 000 Р

58 000Р за м²



100.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

1 из 19

Этаж

Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 100 кв. м с уникальной планировочной возможностью — отдельным входом с собственного крыльца и пандусом. Это предоставляет полную автономию, удобство для хранения велосипедов или коляски и ощущение приватности, характерное для частного дома, без необходимости его обслуживания. Объект находится в экологически благоприятном районе, граничащем с лесным массивом заповедника, что гарантирует тишину и отсутствие интенсивной застройки в будущем. Квартира сдана несколько лет назад, что минимизирует вероятность ремонтных работ соседей. Состояние — чистовая отделка: выполнена стяжка, финишная шпаклевка, разведена электрика и сантехника, установлены радиаторы, двухкамерные стеклопакеты и счетчики. Имеется застекленная лоджия. Ключевое преимущество — гибкость планировки. При необходимости можно организовать вход из подъезда через существующий заложенный проем. Квартира может быть перепланирована в четырехкомнатную благодаря двум стоякам воды и канализации, что позволяет создать до трех санузлов и перенести кухонную зону. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся продуктовые магазины, остановки общественного транспорта с удобной транспортной развязкой, детские сады, школа, торговый центр, спортивные комплексы, областная больница ...

👁 0 с 09.12.2025, обновлен 09.12.2025

Продавец: [Караев Иван Васильевич](#)

Телефон: [+79605141201](tel:+79605141201)

Характеристики

| | | | |
|-------------------|----|------------------|---------------|
| Количество комнат | 3 | Этаж | 1 |
| Этажей всего | 19 | Площадь кухни | 9.00 кв. м |

