

Купить квартиру за 3 600 000 рублей на б-р Моторостроителей, 5

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, б-р Моторостроителей, 5

3 600 000 ₽

102 857 ₽ за м<sup>2</sup>



35.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 9

Этаж

Арт. 63847741 Продается 1-комнатная квартира на 9 этаже 9-этажного панельного дома 1994 года постройки по адресу: г.Калуга, б-р Моторостроителей, д.5 (мкр.Терепец) Общая площадь квартиры без учета лоджии 35,2 м<sup>2</sup>, комната 17,1 м<sup>2</sup>, кухня 8,7 м<sup>2</sup>, с/у раздельный, есть застекленная лоджия 4,6 м<sup>2</sup> с выходом из комнаты. Квартира с ремонтом, можно заехать и жить без дополнительных вложений; меблирована и оснащена необходимой техникой, почти всё остается будущим владельцам. Отопление - центральное, горячая/холодная вода. На воду, электричество и газ есть счетчики. Дом оснащен лифтами, в 2018 году по программе капитального ремонта была произведена замена лифтового оборудования. Также осенью 2023 года управляющей компанией была отремонтирована крыша. Придомовая территория облагорожена и оборудована детской площадкой. В шаговой доступности вся инфраструктура: магазины, банки, аптеки, остановки общественного транспорта, для ваших детей - лицей №48 и детский сад №103 Лесная сказка. Квартира без перепланировок, без обременений, 1 взрослый собственник, более 5 лет в собственности, быстрый выход на сделку, подходит под ипотеку и все виды сертификатов. Центр недвижимости Метражи - новый стандарт качества, доступный каждому! Забирай метры счастливой жизни!

 0 с 03.12.2025, обновлен 03.12.2025

Продавец: [Мошкина Ирина](#)

Телефон: [+79805174418](tel:+79805174418)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	9
Этажей всего	9	Площадь кухни	9.00 кв. м

<https://kaluga.restate.ru/obj/prodazha-odnokomnatnoy-kvartiri-b-r-motorostroiteley-5-18233302294/>

Restate

