

Купить квартиру за 7 850 000 рублей на микрорайон Анненки, улица Анненки, 40к1

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, микрорайон Анненки, улица Анненки, 40к1

7 850 000 Р

115 441Р за м²



68.00 м²

Общая

13.00 м²

Кухня

17 из 19

Этаж

Просторная трехкомнатная квартира площадью 68 м² расположена на 17-м этаже нового дома 2023 года постройки в районе Анненки. Объект предлагается к продаже в состоянии полной готовности к проживанию с качественным дизайнерским ремонтом и всей необходимой мебелью и техникой. Ключевым преимуществом является южная сторона и панорамные виды из окон: на протяжении всего дня квартира наполнена солнечным светом, а из гостиной открывается вид на лес и панораму города. Дом расположен в непосредственной близости от хвойного леса, что обеспечивает чистый воздух и тишину. Планировка функциональна и продумана до мелочей: выполнена отдельная гардеробная, в прихожей установлен большой встроенный шкаф-купе, что полностью решает вопрос хранения. В отделке использованы качественные материалы в стиле минимализм с нейтральными тонами, создающими спокойную и уютную атмосферу. В квартире установлены теплые полы в прихожей и санузле, система кондиционирования и панорамное остекление лоджии. Инфраструктура района хорошо развита: в пешей доступности находятся школа, детский сад, университет им. Тимирязева, а также Областная больница и МНТК. В шаговой доступности расположены торговые центры, кафе, магазины и пункты выдачи заказов. Транспортная развязка обеспечивает удобный выезд на Москву, Тулу и Брянск, а ...

👁 1 с 30.11.2025, обновлен 30.11.2025

Продавец: [Олег](#)

Телефон: [+79092517183](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	17
Этажей всего	19	Площадь кухни	13.00 кв. м

