

Купить квартиру за 6 624 800 рублей на Азаровская ул, д.40

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, Азаровская ул, д.40

6 624 800 Р

91 000Р за м²



72.80 м²

Общая

42.70 м²

Жилая

8.30 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Номер в базе Агентства #24873 Мкрн.Терепец. ЖК МАРС . Жилой квартал расположен вдали от городского шума, при этом с прекрасной инфраструктурой: школа, детский сад, остановка общественного транспорта, магазины, аптеки, поликлиника. Проект застройки предусматривает асфальтирование проездов, установку детской площадки и озеленение территории. Новый 1-подъездный 9-этажный монолитно-кирпичный дом по адресу Азаровская 40к4. Дом сдан летом 2024. В продаже 3-комн. квартира 72,8 кв.м. с комнатами 16,4 + 14,4 + 11,8 кв.м. и кухней 8,3 кв.м. Есть техническая возможность убрать стену между кухней и гостиной, получив кухню-гостиную 22,7 кв.м. Совмещённый санузел. Две застеклённые лоджии. Высота потолков более 3 м. Индивидуальное отопление (2-контурный настенный газовый котёл). В квартире производится: гидроизоляции полов в санузле, ввод труб водоснабжения и канализации в квартиру (стояки), трубная разводка отопления с установкой радиаторов, установка двухконтурного котла с подключением к газовым и электросетям, установка входной двери и счетчиков, электрическая разводка до квартиры, оконные блоки из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом, остекление лоджии из ПВХ профилей с одинарным остеклением.

👁 0 с 19.11.2025, обновлен 28.11.2025

Продавец: [MEGAPROFI](#)

Телефон: [+79005750207](tel:+79005750207)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	9	Состояние объекта	требуется ремонта
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	отсутствует лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	42.70 кв. м	Площадь кухни	8.30 кв. м



