

Купить квартиру за 3 458 000 рублей на Азаровская ул, д.40

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, Азаровская ул, д.40

3 458 000 Р

91 000Р за м²



38.00 м²

Общая

15.60 м²

Жилая

9.20 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Номер в базе Агентства #24872 Мкрн.Терепец. ЖК МАРС . Жилой квартал расположен вдали от городского шума, при этом с прекрасной инфраструктурой: школа, детский сад, остановка общественного транспорта, магазины, аптеки, поликлиника. Проект застройки предусматривает асфальтирование проездов, установку детской площадки и озеленение территории. Новый 1-подъездный 9-этажный монолитно-кирпичный дом по адресу Азаровская 40к4. Дом сдан летом 2024. В продаже 1-комн. квартира 38 кв.м. с комнатой 15,6 кв.м. и кухней 9,2 кв.м. Совмещённый санузел. Застеклённая лоджия 4,2 кв.м. Прихожая отделена от остальной части квартиры - грязь с обуви по квартире не разносится. Высота потолков более 3 м. Индивидуальное отопление (2-контурный настенный газовый котёл). В квартире производится: гидроизоляции полов в санузле, ввод труб водоснабжения и канализации в квартиру (стояки), трубная разводка отопления с установкой радиаторов, установка двухконтурного котла с подключением к газовым и электросетям, установка входной двери и счетчиков, электрическая разводка до квартиры, оконные блоки из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом, остекление лоджии из ПВХ профилей с одинарным остеклением.

👁 0 с 19.11.2025, обновлен 21.11.2025

Продавец: [MEGAPROFI](#)

Телефон: [+79005750207](tel:+79005750207)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	9	Состояние объекта	требуется ремонта
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	отсутствует лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	15.60 кв. м	Площадь кухни	9.20 кв. м



