

Купить квартиру за 6 624 800 рублей на ул Азаровская, 40 1

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, ул Азаровская, 40 1

6 624 800 Р

92 011Р за м²



72.00 м²

Общая

42.70 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Номер в базе Агентства #24873 Мкрн.Терепец. ЖК МАРС . Жилой квартал расположен вдали от городского шума, при этом с прекрасной инфраструктурой: школа, детский сад, остановка общественного транспорта, магазины, аптеки, поликлиника. Проект застройки предусматривает асфальтирование проездов, установку детской площадки и озеленение территории. Новый 1-подъездный 9-этажный монолитно-кирпичный дом по адресу Азаровская 40к4. Дом сдан летом 2024. В продаже 3-комн. квартира 72,8 кв.м. с комнатами 16,4 + 14,4 + 11,8 кв.м. и кухней 8,3 кв.м. Есть техническая возможность убрать стену между кухней и гостиной, получив кухню-гостиную 22,7 кв.м. Совмещённый санузел. Две застеклённые лоджии. Высота потолков более 3 м. В квартире производится: гидроизоляции полов в санузле, ввод труб водоснабжения и канализации в квартиру (стояки), трубная разводка отопления с установкой радиаторов, установка двухконтурного котла с подключением к газовым и электросетям, установка входной двери и счетчиков, электрическая разводка до квартиры, оконные блоки из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом, остекление лоджии из ПВХ профилей с одинарным остеклением.

👁 0 с 13.11.2025, обновлен 13.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79105424929](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	9	Площадь жилая	42.70 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		



