

Купить квартиру за 4 677 400 рублей на Азаровская улица, 40 к4

Калужская область, Калуга, Азаровская улица, 40 к4

4 677 400 Р

91 714Р за м²



51.00 м²

Общая

26.10 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Номер в базе Агентства #24874 Мкрн.Терепец. ЖК МАРС . Жилой квартал расположен вдали от городского шума, при этом с прекрасной инфраструктурой: школа, детский сад, остановка общественного транспорта, магазины, аптеки, поликлиника. Проект застройки предусматривает асфальтирование проездов, установку детской площадки и озеленение территории. Новый 1-подъездный 9-этажный монолитно-кирпичный дом по адресу Азаровская 40к4. Дом сдан летом 2024. В продаже 2-комн. квартира 51,4 кв.м. с комнатами 16,1 + 10 кв.м. и кухней 8,8 кв.м. Есть техническая возможность убрать стену между кухней и соседней комнатой, получив кухню-гостиную 18,8 кв.м. Раздельный санузел. Застеклённая лоджия 3,5 кв.м. В прихожей ниша под шкаф-купе. Индивидуальное отопление (2-контурный настенный газовый котёл). В квартире производится: гидроизоляции полов в санузле, ввод труб водоснабжения и канализации в квартиру (стояки), трубная разводка отопления с установкой радиаторов, установка двухконтурного котла с подключением к газовым и электросетям, установка входной двери и счетчиков, электрическая разводка до квартиры, оконные блоки из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом, остекление лоджии из ПВХ профилей с одинарным остеклением.

👁 0 с 13.11.2025, обновлен 13.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79105424929](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	9
Этажей всего	9	Площадь жилая	26.10 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		



