

Купить квартиру за 4 550 000 рублей на Телевизионная улица, 10

Калужская область, Калуга, Телевизионная улица, 10

4 550 000 Р

105 814Р за м²



43.00 м²

Общая

35.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 4

Этаж

СОБСТВЕННИК. Чем вам понравится жить здесь: 1. Всегда есть, где припарковаться. (всего два подъезда и 4 этажа, не надо искать свободный двор, он уже ваш). 2. Подъезд, в котором можно легко пронести рояль. 3. Коляску или велосипед в подъезде можно не пристегивать, никто не тронет, проверено семью годами. 4. Электрика новая, включая ввод в квартиру, качественные УЗО и автоматы (ABB), грамотное зонирование (щиток на фото). 5. Тёплый умный пол (электрический) в прихожей и на кухне, можно настроить температуру по дням недели и времени суток. Можете, например, включить в прихожей, просушить обувь и выключить в кухне. Керамогранит равномерно прогревается, можете экономить на тапочках.(Котельная во дворе, квартира очень тёплая). 6. Два вместительный встроенных шкафа. 7. Множество продуманных мелочей, вроде выдвижного розеточного модуля на кухне, которых вы никогда не найдёте в квартирах с предпрожатым ремонтом. И, да, оранжевый холодильник входит в стоимость квартиры. 8. Шикарное расположение между Сосновой рощей и Пуховским прудом. Вся инфраструктура рядом. 9. Один собственник. Больше 5 лет в собственности. Обременений нет. В доме бетонные межэтажные перекрытия, в отличие от сталинок в этом районе. Сейчас заканчивается капремонт кровли. Причина продажи только одна. Нас стало больше, ...

👁 0 с 12.11.2025, обновлен 12.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79106024740](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	4
Площадь жилая	35.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



