

Купить квартиру за 3 250 000 рублей на ул Карачевская, 12

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, ул Карачевская, 12

3 250 000 Р

67 708Р за м²



48.00 м²

Общая

28.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Просторная 2-к квартира с балконом в тихом спальном районе! — НЕ угловая — удобная планировка — имеется балкон — дом стоит во дворах, не у дороги Панельный дом 1973 года постройки. Дом утопает в зелени, стоит во дворах, вдали от шума дорог. Пятый этаж — не слишком высоко, но и не низко: удобно следить за детьми и машиной, а вид из окна — приятный.. Квартира не угловая, с хорошей планировкой и балконом. Сейчас в ней можно жить без ремонта, а со временем сделать всё под себя . Цена за квадрат — всего 66,7 тыс. руб. — отличное предложение для района! На полу линолеум. В кухне и комнате окна ПВХ. Счетчики на газ, воду и электричество. Общая площадь — 48,7 кв.м. Изолированные комнаты (12 и 16 кв.м.), отдельный санузел, уютная кухня и балкон — всё, что нужно для комфортной жизни. Район очень удобный: школа 30 прямо во дворе, рядом детсад Вишенка , магазины, аптеки, пункты выдачи заказов и остановка — всё в шаговой доступности. До центра города — всего 1530 минут (зависит от загруженности и трафика). Звоните или пишите — расскажем всё подробно и покажем квартиру в удобное время. Номер объекта: 20579.

👁 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79807125715](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь жилая	28.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

