

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на ул Гурьянова, 57 3

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, ул Гурьянова, 57 3

6 500 000 Р

116 071Р за м²



56.00 м²

Общая

31.80 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Просторная 2-к квартира с индивидуальным отоплением на ул.Гурьянова! — кирпичный дом — хороший ремонт — низкие коммунальные платежи — удобная планировка Кирпичный дом (2007 г.п.), с пятого этажа удобнее присматривать за детьми и припаркованным автомобилем. Во дворе дома имеется парковка. Квартира площадью 56,8 м². Планировка предусматривает 2 изолированные комнаты: 15,5-16,3 м², большую квадратную кухню - 11,3 кв.м., и лоджию (застеклена ПВХ, с отделкой). При продаже остается кухонный гарнитур с газовой плитой, мебель - по договоренности. Индивидуальное отопление - это не только комфорт (так как можно в любой момент включить/выключить/добавить/убавить тепло в квартире), но и существенная экономия на коммунальных платежах (снижение счетов за отопление и ГВС на 30-40%, проверено). В квартире хороший ремонт. На полу в комнатах ламинат, плитка ванной комнате и туалете. В комнатах и прихожей натяжные потолки. Современные межкомнатные двери, ПВХ остекление везде. В ванной комнате и туалете отделка плиткой. Новая сантехника, трубы. Новые радиаторы отопления. Установлены счетчики на газ, воду и электричество. Развитая инфраструктура: рядом детские сады Светлячок и Чебурашка (через дорогу), недалеко школа 49 (хотя близко еще гимназия 19 и школа 30). Много магазинов, отделение Сбера, ...

👁 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79105226047](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь жилая	31.80 кв. м
Площадь комнат	15.50 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м



