

Купить квартиру за 5 480 000 рублей на ул Ленина, 65

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, ул Ленина, 65

5 480 000 Р

91 333Р за м²



60.00 м²

Общая

43.60 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

Арт. 111187022 Продается 3-комнатная квартира на 5 этаже 9-этажного кирпичного дома 1975 года постройки в самом центре города по ул.Ленина, д.65. Общая площадь квартиры без учета лоджии 60,1 м2. Комнаты изолированные: 16.6 м2, 9 м2 и 18 м2 с выходом на лоджию площадью 6,2 м2; кухня 6,6 м2, санузел раздельный. Квартира не угловая, очень теплая и светлая, окна выходят на обе стороны (запад-восток). Планировка распашонка достаточно комфортна, поскольку есть не только выбор стороны света, но и вида из окна (во двор или на город), комнаты непроходные, находятся далеко друг от друга, проветривать квартиру легко. Квартира с косметическим ремонтом, но каждый может сделать ремонт под себя . Отопление - центральное, горячая/холодная вода. В 2022 году была произведена замена лифтового оборудования, мусоропроводы заварены. Дом с развитой инфраструктурой, все в шаговой доступности: магазины, банки, аптеки, остановки общественного транспорта, кафе и рестораны, кинотеатр, Дворец спорта Центральный , для ваших детей: в нескольких минутах от дома детские сады 77 и 3 Непоседы, до 10 минут пешим ходом школы 15, 24, 21, 14, 3, 5. Квартира без обременений, 2 взрослых собственника, быстрый выход на сделку. Подходит под ипотеку и различные виды сертификатов. Центр недвижимости Метражи - новый ...

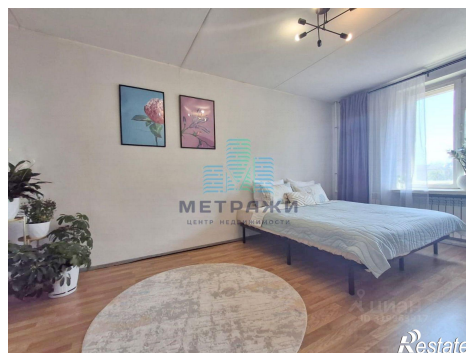
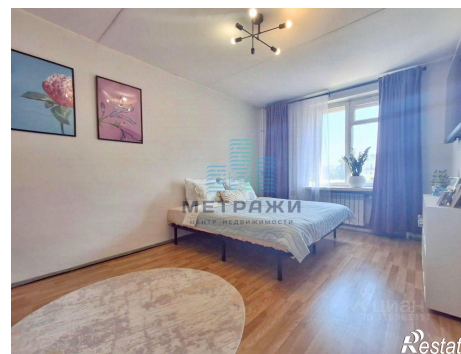
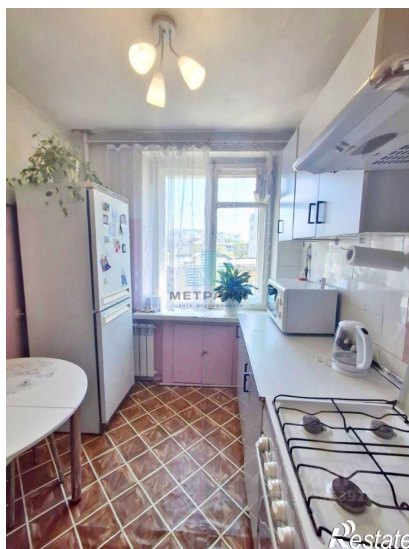
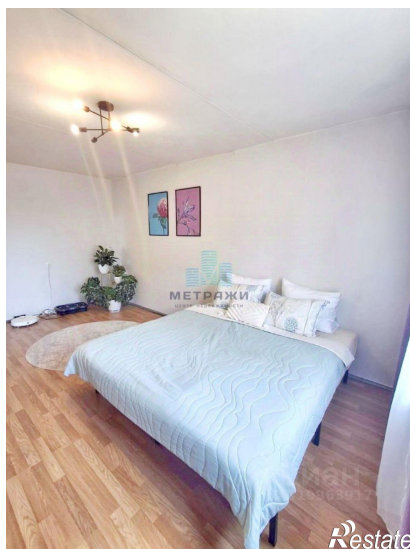
👁 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

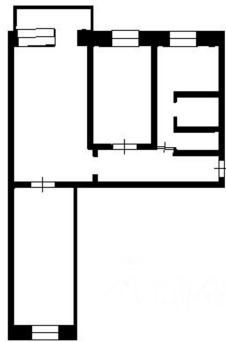
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107068820](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	9
Площадь жилая	43.60 кв. м	Площадь комнат	18.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		





Restate