

Купить квартиру за 4 100 000 рублей на переулок Малинники, 9

Калужская область, Калуга, переулок Малинники, 9

4 100 000 Р

82 000Р за м²



50.00 м²

Общая

35.30 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 50.1 м² на первом этаже кирпичного пятиэтажного дома. Высокий цоколь и пластиковые окна во всех помещениях обеспечивают excellentную светопропускаемость и приватность. Планировка отличается рациональным зонированием: изолированные комнаты площадью 8.3, 11.3 и 15.7 м² и отдельный санузел. Жилая площадь составляет 35.3 м², кухня — 6.1 м². Состояние объекта позволяет заселиться сразу после приобретения, часть мебели остается новому владельцу. К преимуществам относится наличие собственного подвала в цоколе здания. Дом расположен в тихом, сложившемся районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школа 25, музыкальная школа, кинотеатр, рынок и сетевые магазины Пятёрочка и Магнит . Во дворе обустроены детская и спортивная площадки, предусмотрена открытая парковка. Объект предлагает редкое сочетание уютной жилой среды, транспортной доступности и полной готовности к комфортному проживанию. Просьба звонить, сообщения не всегда вижу. СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! Код пользователя: 188064 Номер в базе: 10313419

👁 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79105924489](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь жилая	35.30 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



