

Купить квартиру за 5 400 000 рублей на улица Гурьянова, 47

Калужская область, Калуга, улица Гурьянова, 47

5 400 000 Р

91 525Р за м²



59.00 м²

Общая

44.20 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Просторная трехкомнатная квартира готова к заселению и не требует дополнительных вложений. Объект отличается продуманной планировкой и отдельным санузлом, что обеспечивает комфортное проживание для всей семьи. В квартире проведен комплекс работ по обновлению инженерных систем: произведена замена стояков, установлены новые биметаллические радиаторы на кухне и в одной из комнат, а в двух других комнатах смонтированы надежные чугунные батареи. Исправная газовая колонка и центральное отопление гарантируют бесперебойное горячее водоснабжение и тепло в межсезонье. Для экономии на коммунальных платежах установлены счетчики учета воды. Современная отделка включает практичный ламинат, плитку в санузле и натяжные потолки со светильниками во всех комнатах, кроме спальни, где у нового собственника есть возможность для собственного дизайнерского решения. Пластиковые стеклопакеты обеспечивают эффективную шумо- и теплоизоляцию. При продаже останутся кухонный гарнитур, большой шкаф, прихожая, шкаф-купе. Квартира находится в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены детские сады, школы, поликлиника, супермаркеты и остановки общественного транспорта с удобными маршрутами в разные части города. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание готовности к ...

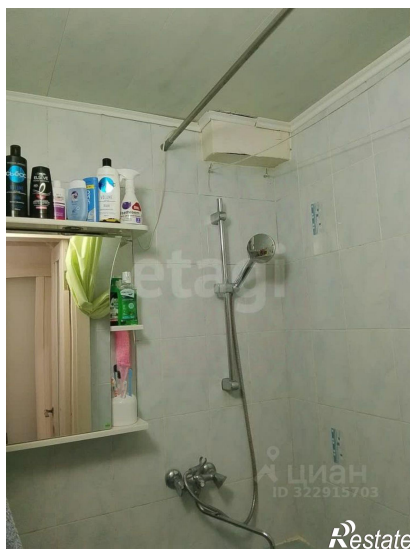
👁 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

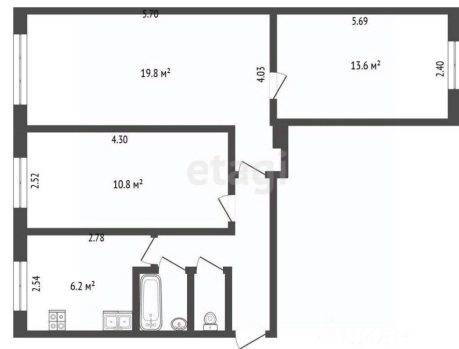
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79190303170](tel:+79190303170)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	44.20 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м





Restate