

Купить квартиру за 3 100 000 рублей на ул Дзержинского, 56

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, ул Дзержинского, 56

3 100 000 Р

86 111Р за м²



36.00 м²

Общая

23.70 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Квартира для ценителей старого жилого фонда, можно сказать, гурманов недвижимости самый центр города - ул. Театральная кирпичный дом 1880 года (новая крыша и фасад) закрытая придомовая территория Общая площадь квартиры - 36,2 кв.м. Здесь нет несущих стен, зато есть 4 окна, возможны разные варианты переустройства - евродвушка с большой кухней-гостиной и приватной спальней, классическая компактная 2-ка или большая студия с зонированием в стиле лофт, решать Вам! Квартира требует полного ремонта, что в данном случае скорее плюс, чем минус. Отличная возможность сделать всё так, как видите это Вы, и не переплачивать за чужой ремонт (не всегда актуальный). В 2021 году был капитальный ремонт крыши и фасада, на 2026 год запланирован ремонт подъезда. Если Вы инвестируете в недвижимость с целью сдачи в аренду, то присмотритесь к этой квартире для посуточной аренды. Локация, год постройки дома погрузят гостей города в атмосферу старой Калуги. Если у вас остались вопросы, пишите нам в чат или звоните по телефону, мы все обсудим и договоримся о просмотре! Номер объекта: 22602.

👁 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79805118984](tel:+79805118984)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	2	Площадь жилая	23.70 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		

