

Купить квартиру за 3 490 000 рублей на Гвардейская улица, 9

Калужская область, Калуга, Гвардейская улица, 9

3 490 000 Р

74 255Р за м²



47.00 м²

Общая

27.60 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

2-к квартира квартира в тихом зеленом районе в 15 минутах от центра! — удобный 2 этаж — без долгих подъемов по лестнице — функциональная планировка для комфортной жизни — тихий район с детским садом и школой — идеально для семьи с детьми Квартира в панельном доме (1988 г.п.) на комфортном 2-м этаже. В квартире заменены окна, радиаторы, сделан ремонт в ванной и туалете. Основные и трудоемкие работы уже выполнены! Общая площадь: 50,7 кв.м (с балконом), жилая: 47,9 кв.м. Включает: — 2 изолированные комнаты (16,4 и 11,2 кв.м) на разные стороны; — просторная кухня (9,2 кв. м) — для кулинарных шедевров и семейных ужинов; — отдельный санузел; — и балкон. Дом окружен зеленью!Рядом школа, детский сад, магазины, остановка.До центра — 10-15 минут на машине или несколько остановок на общественном транспорте. Цена снижена!Квадратный метр всего по 75 тыс.руб.Звоните прямо сейчас, организуем показ в удобное время! Номер объекта: 22346.

👁 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79105225203](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь жилая	27.60 кв. м
Площадь комнат	16.40 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



