

Купить квартиру за 3 290 000 рублей на ул Новая, 9

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, ул Новая, 9

3 290 000 Р

76 512Р за м²



43.00 м²

Общая

30.30 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

В продаже уютная 2-комнатная квартира в мкр. Северный, Канищево, ул. Новая 9 Отличное жилое состояние, заезжай и живи! - 5-этажный дом 1989 года постройки - удачная планировка на 2 стороны - изолированные комнаты - отдельный санузел в плитке - вместительная кладовка - ухоженный зеленый двор - чистый подъезд с новыми окнами ПВХ 1 взрослый собственник, без обременений, полная сумма в договоре! Один из самых зеленых и экологически чистых районов города. В шаговой доступности несколько общеобразовательных школ(35, 51, 29), детский сад в соседнем дворе, для жителей микрорайона работает медицинский пункт, по адресу Новая 3, рядом конечная остановка общественного транспорта, маршрут 9, 97 Есть магазин у дома с большим ассортиментом, плюс недалеко магазин Пятерочка, в 2 остановках большой ТЦ Торговый квартал, гипермаркет Радуга. Несколько оборудованных детских площадок, комплекс спортивных тренажеров для взрослых и детей. Прекрасная возможность жить на природе с доступностью всей городской инфраструктуры! Район активно развивается, рядом застраивают ЖК Острова, в проекте которого оборудованный пешеходный бульвар протяженностью 1,5 км, с магазинами, кафе, салонами красоты, арт-пространством и яблоневым садом, плюс планируется новая транспортная развязка с выездом на ул. Московская ...

👁 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79105940352](tel:+79105940352)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	30.30 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

