

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на улица Фридриха Энгельса, 147

Калужская область, Калуга, улица Фридриха Энгельса, 147

8 500 000 Р

89 474Р за м²



95.00 м²

Общая

60.40 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

6 из 6

Этаж

Редкое предложение в престижном районе: просторная, тёплая и по-настоящему уютная 3-комнатная квартира с уникальной планировкой! Только одна квартира на этаже! — Эксклюзивная планировка на две стороны — Отличный ремонт — заезжайте и живите — Кладовка на техэтаже — Закрытый двор со шлагбаумом Кирпичный дом 1999 года. Видовой 6-й этаж, над квартирой — полноценный техэтаж, поэтому тишина и никаких соседей сверху. Доступ на чердак — только у владельцев. Безопасность и комфорт: закрытая территория дома с шлагбаумом — ваш двор под защитой. Идеально для большой семьи — у каждого будет свое личное пространство. Общая площадь квартиры — 95,2 кв.м. и включает в себя: — 3 изолированные комнаты (15,6 + 14,7 + 30,1 кв.м.); — огромная кухня-гостиная: идеально подходит для семейных обедов и приема гостей (встроенная кухонная мебель остается на месте); — вместительный совмещенный санузел; — предусмотрена большая кладовка; — просторная прихожая; — и лоджия. Уже застеклена ПВХ, утеплена, объединена с кухней (узаконено). Ремонт выполнен качественно: паркет, натяжные потолки, новые двери, современная плитка и сантехника, окна ПВХ. Расширенный центр города — все необходимое в шаговой доступности. В радиусе 700 метров 6 садики и 4 школы, школа 18 через дорогу. Удобная транспортная доступность ...

👁 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79105226047](tel:+79105226047)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	6
Этажей всего	6	Площадь жилая	60.40 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м		

