

Купить квартиру за 6 000 000 рублей на улица Суворова, 38

Калужская область, Калуга, улица Суворова, 38

6 000 000 Р

150 000Р за м²



40.00 м²

Общая

21.20 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

3 из 7

Этаж

Просторная 1-к квартира с лоджией в САМОМ ЦЕНТРЕ города! Отлично подходит для проживания и сдачи в аренду. — теплый кирпичный дом — комфортный 3-й этаж из 7, дом с лифтом — отличная планировка — локация - 10 из 10 Кирпичный дом (1999г.п.), средний 3- этаж из 7. Что особенно удобно - дом с лифтом! Состояние - как на фото: чисто и аккуратно, без лишних запахов. На полу линолеум и плитка. В с/у отделка плиткой, установлены счетчики на воду и электричество. Готова к заселению или сдаче в аренду: остается мебель, техника и кондиционер, что делает ее оптимальным выбором для инвестиций. Спрос на аренду в этом районе всегда высок! Общая площадь квартиры - 40,7 кв.м. Отличная планировка с : — большой комнатой - 21,2 кв.м, которую можно выгодно зонировать; — вместительной кухней на 9,3 кв.м., где будет приятно готовить и собираться с друзьями; — небольшой прихожей; — совмещенным санузлом; — и лоджией (застеклена). Топовая локация (10 из 10!): центр города — вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности: школы 13, 6, детские сады 116, Искорка , пункты выдачи Ozon и Wildberries. Недалеко магазины (Пятёрочка , Магнит), аптеки, остановки общественного транспорта. ТК Калуга 21 век в 10 минутах ходьбы, парк им. Циолковского и Шарик — в 500 метрах. Удобные выезды на улицы Циолковского ...

👁 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79105226047](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	7	Площадь жилая	21.20 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		

