

Купить квартиру за 3 250 000 рублей на улица Мира, 23

Калужская область, Калуга, улица Мира, 23

3 250 000 Р

41 139Р за м²



79.00 м²

Общая

53.40 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Большая 3-комнатная квартира — высокие потолки, низкая коммуналка! — отличная планировка — низкие коммунальные платежи (АОГВ) — новая крыша — экологичный район - чистый воздух и тишина. Общая площадь: 79,8 кв.м + огромный балкон! — 3 изолированные комнаты - 20,4 + 17,7 + 15,3 кв.м — высокие потолки - 3,06 м — отдельный санузел, чтобы избежать очередей по утрам! — просторная входная зона (13,4 кв.м) с кладовой — большой отделанный и застекленный балкон. Состояние квартиры соответствует фото, при необходимости можно сразу заезжать и жить. Заменены все трубы (канализация, стояки и водоразводка). Везде ПВХ остекление. Установлены счетчики на воду, газ и электричество. АОГВ, низкие коммунальные платежи (зимой до 4 тыс рублей). В доме полностью отремонтирована крыша, во дворе установлена камера. Развитая инфраструктура. В минуте от дома школа 47, рядом магазин Пятерочка, почта России, пункты выдачи OZON, WB, остановка. В пешей доступности детский садик. Цена сейчас снижена и составляет менее 41,3 тыс.руб. за квадрат. Хотите посмотреть? Напишите нам в чат или позвоните, чтобы узнать больше и договориться о подходящем времени. Номер объекта: 21894.

👁 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79105226047](tel:+79105226047)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	2	Площадь жилая	53.40 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

