

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на улица Салтыкова-Щедрина, 71

Калужская область, Калуга, улица Салтыкова-Щедрина, 71

3 500 000 Р

76 087Р за м²



46.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается замечательная квартира в расширенном центре на улице Салтыкова Щедрина. Квартира двухкомнатная общей площадью 46,1 кв м. Комнаты изолированные на разные стороны, санузел раздельный, имеется кладовая. Есть балкон, выходит во двор, из одной комнаты открывается очень красивый вид. Квартира светлая, не угловая, располагается на пятом этаже пятиэтажного кирпичного дома. Установлены счетчики на свет, газ и воду. Во дворе две детские площадки. В непосредственной близости есть детский садик, школа, остановка общественного транспорта, все сетевые магазины. Данный объект сочетает преимущества спокойной жилой зоны с развитой городской инфраструктурой и выгодным расположением. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 84350
Номер в базе: 10190654

👁 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107077028](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь кухни	6.00 кв. м		



Этаж, литер	Номер по плану	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета частей помещений	Общая площадь квартиры	Жилая	Площадь	Лоджия, балкон, терраса, площадь с забором	Высота помещений по внутреннему обмеру	Средняя стоимость
V	1	прихожая	5,0 / 5,0	5,0	5,0	2,50			
	2	туалет	1,0 / 1,0	1,0	1,0				
	3	ванная	2,0 / 2,0	2,0	2,0				
	4	кухня	6,2 / 6,2	6,2	6,2				
	5	кладовая	1,2 / 1,2	1,2	1,2				
	6	жилая	15,8 / 15,8	15,8	15,8				
	9	жилая	14,0 / 14,0	14,0	14,0				
		балкон	K 0,3	0,9	0,9				
		Итого:		46,1	45,2	29,8	15,4	0,9	

