

Купить квартиру за 3 600 000 рублей на пер Малинники, 9

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, пер Малинники, 9

3 600 000 Р

92 308Р за м<sup>2</sup>



39.00 м<sup>2</sup>

Общая

23.10 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

Квартира расположена в кирпичном доме в районе Малинники, отличающемся развитой социальной и бытовой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся остановка 25 школа , детские сады и общеобразовательная школа, что делает локацию удобной для семей с детьми. В непосредственной близости от дома расположен продуктовый магазин Пятерочка , а также различные пункты выдачи заказов. Удаленность от центра города составляет семь километров с надежным транспортным сообщением. Объект представляет собой угловую квартиру с благоприятной инсоляцией: кухня и спальня ориентированы на юго-восток, а большая комната с балконом выходит на южную сторону. Из окон открывается вид на благоустроенный двор с детской игровой площадкой. Ключевым преимуществом является полная комплектация всей функциональной мебелью и бытовой техникой, которые остаются новому владельцу, что позволяет заехать без дополнительных затрат и хлопот. Квартира готова для комфортного проживания. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 189124 Номер в базе: 10209249

👁 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79190319385](#)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | кирпичный  |
| Этаж              | 2           | Этажей всего  | 5          |
| Площадь жилая     | 23.10 кв. м | Площадь кухни | 9.00 кв. м |

